

Tekst: Lieke van Zuilekom Beeldmateriaal: Leon van Woerkom, cepezed en Studio Royale, Steven Bemelman

# ‘INSTALLATIES TIJDELIJKE RECHTBANK DOEN NIET ONDER VOOR PERMANENTE BOUW’

Jacqueline Cramer, Nederlands wetenschapster en oud-minister van VROM en Henk Naves, President van de Rechtbank Amsterdam openden afgelopen 4 november officieel de deuren van de nieuwe, Tijdelijke Rechtbank Amsterdam. De nieuwbouw van ongeveer 5.400 m<sup>2</sup> is gerealiseerd op het terrein van het bestaande Parnascomplex aan de Parnassusweg en biedt samen met de bestaande torens E en F de komende vijf jaar onderdak aan de rechtbank. Tijdens deze vijf jaar zal op hetzelfde perceel een nieuwe permanente herhuisvesting worden ontwikkeld.

De Tijdelijke Rechbank is middels een Design, Build, Maintain & Remove (DBMR)-opdracht gerealiseerd door het bouwconsortium DPCP – een combinatie van Du Prie bouw & ontwikkeling en ontwikkelaar Cepezed projects, Putman Installatiebedrijf en Schoonderbeek Installatietechniek tekenden voor de installaties in het gebouw, dat op geen enkele manier haar interimkarakter prijsgeeft. Niet alleen de representativiteit maar ook

de uitrusting, logistiek, akoestiek, veiligheid én het comfort doen nergens onder voor definitieve bouw.

## BAOPT-SYSTEEM

Opdrachtgever RVB heeft tijdens de bouw hoog ingezet op het voorkomen van verspilling en het maximaliseren van de restwaarde na de initiële gebruikperiode. Niet alleen bouwtechnisch maar ook op installatiegebied is hiervoor een keur aan

maatregelen genomen, vertelt Patrick van Schie, directeur van Putman Installatiebedrijf, dat tekende voor de werktuigbouwkundige en sanitaire installaties in het gebouw. “Voor de verwarming hebben wij een koppeling gemaakt met de bestaande bouw, die is aangesloten op de stadsverwarming. Koeling geschiedt eenvoudig middels een koudwatermachine. Voor de luchtbehandeling in de algemene ruimtes wordt gebruikgemaakt van een traditionele luchtbehandelingskast. In de rechtszalen en centrale entreehal is gekozen voor Bauer optimalisatietechniek (BaOpt), in nauwe samenwerking met Kieback & Peter. Samen met deze fabrikant hebben we de randvoorwaarden voor het systeem vastgesteld en de engineering verzorgd, om een optimale luchtverdeling in de ruimtes te garanderen. Zonder vervelende neveneffecten als tochtklachten, geluidsoverlast, et cetera.”



Beeld: Leon van Woerkom, cepezed.



Beeld: Leon van Woerkom, cepezed.

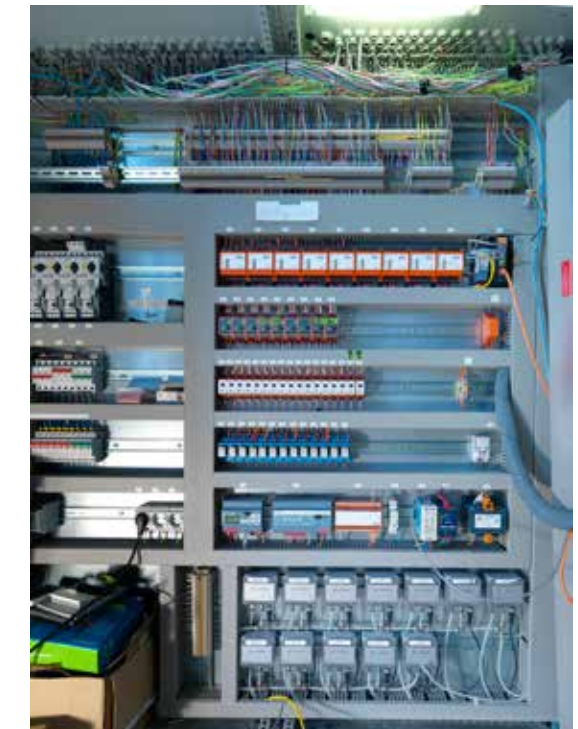
Dankzij het BaOpt-systeem kon met minder installatiewerk worden volstaan, vertelt Van Schie. “Er zijn minder kanalen en toevoerroosters nodig, wat materiaal, arbeidstijd en dus ook kosten bespaart. In veel gevallen is één toevoer- en afzuigrooster per ruimte al voldoende om een optimale luchtkwaliteit te creëren, waarbij flink wordt bespaard op de kosten.”

## PROGRAMMA VAN EISEN

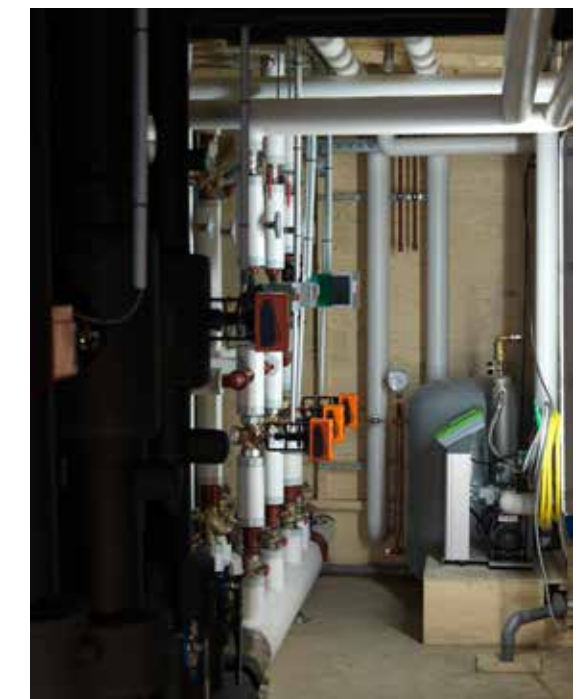
Enkele weken na de oplevering kijkt Van Schie terug op een mooi, maar ook complex traject.

“Om alle eisen omtrent temperatuur, akoestiek en veiligheid optimaal af te stemmen, was geen sinecure”, vertelt hij. “Zeker niet omdat de installaties ook nog eens demontabel en herbruikbaar moesten zijn. Over vijf jaar verzorgen wij zelf de demontage van onze installaties. Daarnaast zijn we de komende jaren verantwoordelijk voor het onderhoud, ook in de bestaande bouw. Totdat de nieuwbouw gereed is. Datzelfde geldt voor Schoonderbeek Installatietechniek, dat de elektrotechnische installaties in de Tijdelijke Rechtbank verzorgde.”

Schoonderbeek Installatietechniek was in dit project verantwoordelijk voor het Security Management Systeem – waarin onder andere de toegangscontrole, CCTV, inbraak, intercomen brandmeldinstallatie zijn inbegrepen, evenals de (nood)verlichting en de krachtinstallatie, inclusief noodstroomaggregaat en data-installatie, vertelt directeur Willem Heij. >



Beeld: Studio Royale, Steven Bemelman.



Beeld: Studio Royale, Steven Bemelman.



Beeld: Leon van Woerkom, cepezed.



Beeld: Studio Royale, Steven Bemelman.

"De specifieke aard van het gebouw en de gewenste installaties hebben ertoe geleid dat er – behoudens de licht- en krachtinstallatie – geen speciale ontwerpen zijn gemaakt in relatie tot demontabel bouwen. Vanzelfsprekend is er voor de licht- en krachtinstallatie wel zoveel mogelijk rekeningen gehouden met demontage door steekbaar te installeren." Een uitdaging in de project betrof vooral het aantal stappen dat genomen moesten worden met betrekking tot verificatie van het ontwerp en de realisatie door middel van BriefBuilder, vertelt hij. "Het verificatieproces was zeer omvangrijk, door het grote aantal verificatiepunten."

Putman Installatiebedrijf, Schoonderbeek Installatietechniek en ook Du Prie bouw & ontwikkeling zijn geen onbekenden van elkaar. "Op alle niveaus klikt het goed, wat de samenwerking aanzienlijk vergemakkelijkte", vertelt Van Schie. "In een korte periode hebben we samen heel wat werk verzet." ■

## Projectinfo

### HIGH-END INTERCOMSYSTEEM IN TIJDELIJKE RECHTBANK

Op 4 november is in Amsterdam de nieuwe Tijdelijke Rechtbank geopend. Dankzij dit gebouw kan de rechtspraak doorgaan tijdens de vijf jaar dat op hetzelfde terrein een nieuwe permanente huisvesting wordt ontwikkeld. Ondanks het tijdelijke karakter worden hoge eisen gesteld aan zaken als representativiteit, veiligheid en communicatie.

Bij interne communicatie spelen de intercomsystemen van Elbo Technology B.V. een belangrijke rol. Eigenaar Erwin Wigmans vertelt. "Elbo is exclusief importeur van een aantal vooraanstaande fabrikanten en merken op het gebied van deurcommunicatie, beveiliging, camera'systemen en noodverlichting. Onze intercomsystemen worden gebruikt in bankgebouwen, zorginstellingen, gevangenissen en andere gebouwen met toegangsbeveiliging."

#### Intercomsysteem met superieure geluidskwaliteit

Wigmans: "De focus van onze 28 mensen ligt grotendeels op dienstverlening. Een heel goede dienstverlening kun je alleen maar volhouden als je ook heel goede producten levert. Voor dit project hebben wij Vingtor-Stentofon intercomsystemen geleverd. Wij voeren dit merk al sinds 1997. Met name door de superieure geluidskwaliteit behoort Stentofon tot de top van de markt. Een belangrijke feature is bijvoorbeeld dat achtergrondgeluiden weggefilterd worden. Dit is erg handig bij slagbomen, waar de communicatie vaak bemoeilijkt wordt door motorgeluid."

#### Feilloze integratie met eerder geleverde systemen

"Bij een eerder project in 2004 hebben wij ook al intercomsystemen van Stentofon geleverd voor de communicatie vanuit de rechtszalen en de bewaking rondom. De nieuwe systemen werken feilloos samen met de al eerder geplaatste systemen", aldus Wigmans. "In dit project hebben we op een zeer prettige manier samengewerkt met Schoonderbeek Installatietechniek uit Hillegom. We hebben het project gezamenlijk voorbereid en na de installatie hebben onze mensen geholpen bij het programmeren en in bedrijf stellen van de installatie. Als Elbo doen we graag méér dan alleen het leveren van producten."



Beeld: Studio Royale, Steven Bemelman.

## Bouwinfo

<b>ONTWERP</b>	Cepezed projects
<b>UITVOERING</b>	Du Prie bouw & ontwikkeling
<b>INSTALLATIES</b>	Putman Installatiebedrijf (W+S), Schoonderbeek Installatietechniek (E), Elbo Technology, ARAS Security B.V., Daikin, Reflex Nederland, Systemair, Horos Klimaattechniek

### 24/7 SAFETY EN SECURITY IN TIJDELIJKE RECHTBANK AMSTERDAM

De Tijdelijke Rechtbank aan de Amsterdamse Zuidas wordt 24 uur per dag beheerd middels een SIMS NOX High Security Management Systeem, waarbij toegangscontrole, bewaking, (inbraak)beveiliging en CCTV de boventoon voeren. Het systeem is – samen met Schoonderbeek Installatietechniek – ontworpen, geëngineerd en in bedrijf gesteld door ARAS Security B.V., full service distributeur van elektronische beveiligingsapparatuur.

In het Security Management Systeem zijn verschillende systemen geïntegreerd, waaronder ook van derden, vertelt Ronald den Toom, Hoofd van de afdeling projectenondersteuning bij ARAS Security B.V. "Zo is een genommerde Rijkspaskoppeling gemaakt, zodat de toegang voor rijksambtenaren optimaal beheerd kan worden."

Naast software, hardware en netwerkcomponenten heeft ARAS Security B.V. ook de diensten, kennis en projectondersteuning voor het systeem geleverd. Toegangscontrole, inbraakbeveiliging en het CamTech camera'systeem zijn samengebracht in een autonome layer 3 netwerkoplossing. "Buiten de nieuwbouw van de Tijdelijke Rechtbank hebben we ook de integratie met het systeem in de bestaande bouw verzorgd", vertelt Den Toom. "Zodat de systemen als één integraal systeem beheerd kunnen worden, vanaf meerdere locaties."

Het Security Management Systeem is modulair opgebouwd. Wanneer over vijf jaar de Tijdelijke Rechtbank wordt gesloten, kunnen zowel de hardware als alle software – indien gewenst – eenvoudig migreren naar de nieuwe situatie.