



# Ondertekening markeert aanvang ontwikkeling entreegebied Leiden Bio Science Park

20 maart 2019

MORE gaat het heten: de ontwikkeling van het nieuwe entreegebied van het Leiden Bio Science Park. Een feestelijke bijeenkomst met de partners Universiteit Leiden, de gemeente Leiden en de Amstelveense ontwikkelaar Yisheng Development op 18 maart markeerde de officiële start van het project. Martijn Ridderbos, vice-voorzitter van het college van bestuur van de Universiteit Leiden ondertekende samen met Paul Dirkse, Leidse wethouder Kennis, Onderwijs, Sport en Financiën en de heer Zhang van Yisheng Development de officiële overeenkomst over de ontwikkeling van het entreegebied.

‘Het ontwerp van Yisheng Development is ruimtelijk en architectonisch aantrekkelijk vormgegeven, met veel aandacht voor duurzaamheid en gezondheid,’ zo sprak Ridderbos. ‘De ontwikkeling betekent een grote kwaliteitsslag in het hele gebied, ook qua levendigheid en diversiteit. In totaal worden er circa 1.100 woningen ontwikkeld met een uitgebreid voorzieningenprogramma en veel ruimte voor ontmoeting.’

Ontwikkelaar en investeerder Yisheng Development geeft leiding aan een ontwikkelteam bestaande uit Lingotto, RED+ en Realnomics en een ontwerpteam met VenhoevenCS, Paul de Ruiter Architects en LANDLAB. Advies wordt uitgebracht door IMd, Traject, Peutz en RHDHV. Voor de exploitatie is studentenhuisvester Student Experience aan boord en voor de realisatie wordt samengewerkt met aannemer du Prie bouw & ontwikkeling uit Leiden. ‘Ik geloof en heb er vertrouwen in dat alle partijen hun beste kennis en deskundigheid zullen

inzetten in de samenwerking voor de realisatie van dit prachtige project,' aldus de heer Zhang, directeur van Yisheng Development. 'Laten we, met onze inzet in de komende jaren, dit 400-jarige bolwerk van vrijheid nog mooier maken!'

## **MORE**

De circa 1.100 huurwoningen en hotel zijn vooral bestemd voor studenten, jonge carrièremakers, internationale medewerkers, gastonderzoekers van de universiteit en bewoners uit de regio. Belangrijk onderdeel van het project is de vorming van een levendige gemeenschap van studenten, bewoners en bedrijven op de campus. Deze ambitie komt voort uit het masterplan van universiteit en Gemeente Leiden voor de verdere ontwikkeling van het Leiden Bio Science Park. De gemeenschap ontstaat door de toevoeging van een grote mix van functies en collectieve ruimtes, zowel binnenin de gebouwen als buiten in het park. Het entreegebied wordt autoluw, met voetgangers en fietsers als hoofdgebruikers.

Wethouder Paul Dirkse: 'De clustering van hoogwaardig onderwijs, onderzoek, zorg en bedrijfsleven trekt studenten, wetenschappers en ondernemers vanuit de hele wereld naar onze kennisstad. Dit zorgt op werkdagen voor veel levendigheid. Onze wens is, om er ook na werktijd en in de weekenden een levendig gebied van te maken, waar het prettig vertoeven is. MORE gaat dit realiseren.'

